

Young Budget homes

Young Budget Homes is een Belgische bouwonderneming die een nieuw systeem heeft ontwikkeld voor het bouwen van passiehuizen. Daarbij wordt enkel gebruik gemaakt van massief houten vakwerk met traditionele pen- en gatverbindingen. Dat maakt niet enkel verschillende stijlen en afwerkingen mogelijk,

het is ook budgetvriendelijker.

De bedoeling is om een behaaglijk binnenklimaat te creëren, zonder conventioneel verwarmingssysteem en/of airconditioning. Het officieel gecertificeerd brutoverbruik voor koeling en verwarming van de ruimte ligt niet hoger dan 15 kWh/m²/jaar. Daardoor is het mogelijk om in een passiehuis 4 keer minder energie te verbruiken dan in een gemiddelde nieuwbouwwoning, en door recuperatie de energiefactuur zelfs met 90% te verminderen.

Het principe berust op verscheidene elementen zoals de oriëntering van het huis, dikke lagen isolatie (20 tot 40 cm), schrijnwerk uitgevoerd met superisolerende profielen en driedubbel glas, optimale luchtdichtheid, hernieuwbare energiebronnen en energiebesparende huishoudapparaten.



Blijft natuurlijk de prijs die gevoelig hoger ligt dan die van een traditionele woning. Daar komt echter stilaan verandering in, met name door de ontwikkeling van nieuwe bouwmethododes door ondernemingen als Young Budget Homes. Terwijl in onze buurlanden passiehuizen sterk gesubsidieerd worden (Duitsland: 30.000 euro, Luxemburg: 25.000 euro), stelt de financiële steun in België op dit vlak niet veel voor: 1.500 euro. Wel kan de bouwheer jaarlijks tot 1.500 euro besparen op zijn energiefactuur. Wat hem na verloop van tijd een mooie som kan opleveren...

Young Budget Homes

Young Budget Homes est une société de construction belge qui a développé un nouveau système de maisons passives. Il a exclusivement recours à des structures portantes en bois massif, assemblées à base de raccords traditionnels à tenons et mortaises. Cette solution permet non seulement différents styles et finitions, mais allège aussi le budget.

Le but est de créer un climat intérieur agréable sans l'intervention d'un système de chauffage conventionnel et/ou de conditionnement d'air.

La consommation brute officiellement certifiée pour le refroidissement et le chauffage des pièces ne dépasse pas 15 kWh/m²/an. Il est dès lors possible de consommer 4 fois moins d'énergie dans une maison passive en comparaison avec une nouvelle construction moyenne et même de réduire la facture énergétique de 90 % grâce à la récupération.

Le principe repose sur plusieurs éléments comme l'orientation de la maison, d'épaisses couches d'isolation (de 20 à 40 cm), des menuiseries à base de profilés hautement isolants et des triples vitrages, un échangeur de chaleur, une étanchéité optimale à l'air, des sources d'énergie renouvelables et des appareils électroménagers à faible consommation.



Reste évidemment le problème du prix, sensiblement supérieur à celui d'une habitation traditionnelle. Les choses commencent cependant à changer, notamment grâce aux nouvelles méthodes développées par des entreprises comme Young Budget Homes. Alors que des pays comme l'Allemagne ou le Luxembourg subventionnent allègrement les maisons passives (30.000 euros outre-Rhin et 25.000 euros au Grand-Duché), le soutien financier de 1.500 euros en Belgique fait bien pâle figure. Heureusement, le maître d'ouvrage peut compter sur une économie annuelle pouvant atteindre 1.500 euros sur sa facture énergétique. Une belle somme au bout de quelques années...