



ers: ouder echtpaar

"Kangoeroewonen garandeert u een zorgeloze toekomst en geeft het gezin van uw zoon of dochter financiële ademruimte".

in één huis. Ook in ons land is kangoeroewonen aan een opmars bezig. Zowel door de dure huis- en grondprijzen als uit sociale overwegingen kiezen steeds meer mensen ervoor om met twee generaties onder één dak te leven.

Verbouwen of nieuw bouwen

Bij kangoeroewonen kunt u op twee manieren te werk gaan. U kunt uw woning verbouwen en verdelen in twee wooneenheden: één voor het gezin van uw zoon of dochter en één voor uzelf en uw partner. Of u kunt opteren voor nieuwbouw en samen met uw zoon of dochter en zijn of haar gezin een volledig nieuwe kangoeroewoning optrekken op een gekocht of geërfd stuk bouwgrond.

Het is een formule die uitblinkt in flexibiliteit. Niks belet u immers om de indeling van het huis in de loop der jaren aan te passen. Als de kroost van uw zoon of dochter groeit, kan hun leefruimte bijvoorbeeld vergroot worden.

Meerwaarde voor u en uw kinderen

Of het nu om een nieuwbouw of verbouwing gaat: kangoeroewonen wordt alsnog populairder. En dat mag niet verbazen. De voordelen zijn immers legio. U kunt – als u voor een verbouwing kiest – blijven leven in het huis waar u uw leven lang voor spaarde. U stemt uw woonst af op uw behoeften. U behoudt uw privacy. En zoon- of dochterlief, de partner en de kinderen zijn altijd in de buurt, waardoor sociaal contact en een helpende hand te allen tijde gegarandeerd zijn.

Ook uw zoon of dochter vaart wel bij deze formule. Voor een jong gezin vormen de grond- en huisprijzen vaak een onoverbrugbaar obstakel om hun droom van een eigen stek waar te maken. Kangoeroewonen biedt hen een oplossing. Ze kunnen uw bouwgrond

gebruiken of de prijs ervan met u delen. En als ze een nieuw huis aan een ander aanbouwen, is meestal maar 6 % in plaats van 21 % btw verschuldigd. Bovendien vallen rekeningen voor gas, water en andere lasten vaak lager uit.

En er is meer. U kunt uw zoon of dochter ook helpen: door de kinderen op te vangen, door ze van school te halen, of door op het huis te passen tijdens een vakantie. U merkt het: bij kangoeroewonen bieden verschillende generaties elkaar meerwaarde. Het geheel is duidelijk meer dan de som van de delen.

Baksteen in de maag?

Wilt u aan kangoeroewonen doen en in dit verband bouwen of verbouwen? Dan bent u bij Dexia Bank aan het juiste adres. Wij staan immers sterk in woonkredieten en gelden als vanouds als de referentiebankier van de rust- en verzorgingstehuizen. Een tussenoplossing voorstellen voor kangoeroewonen, is dan ook een koffje naar onze hand. Meer weten? Maak een afspraak met de contactpersoon in uw Dexia Bank-agentschap of raadpleeg op www.dexia.be het dossier 'Wonen' voor meer informatie over de financiering van uw woonproject.

Blik in de buidel

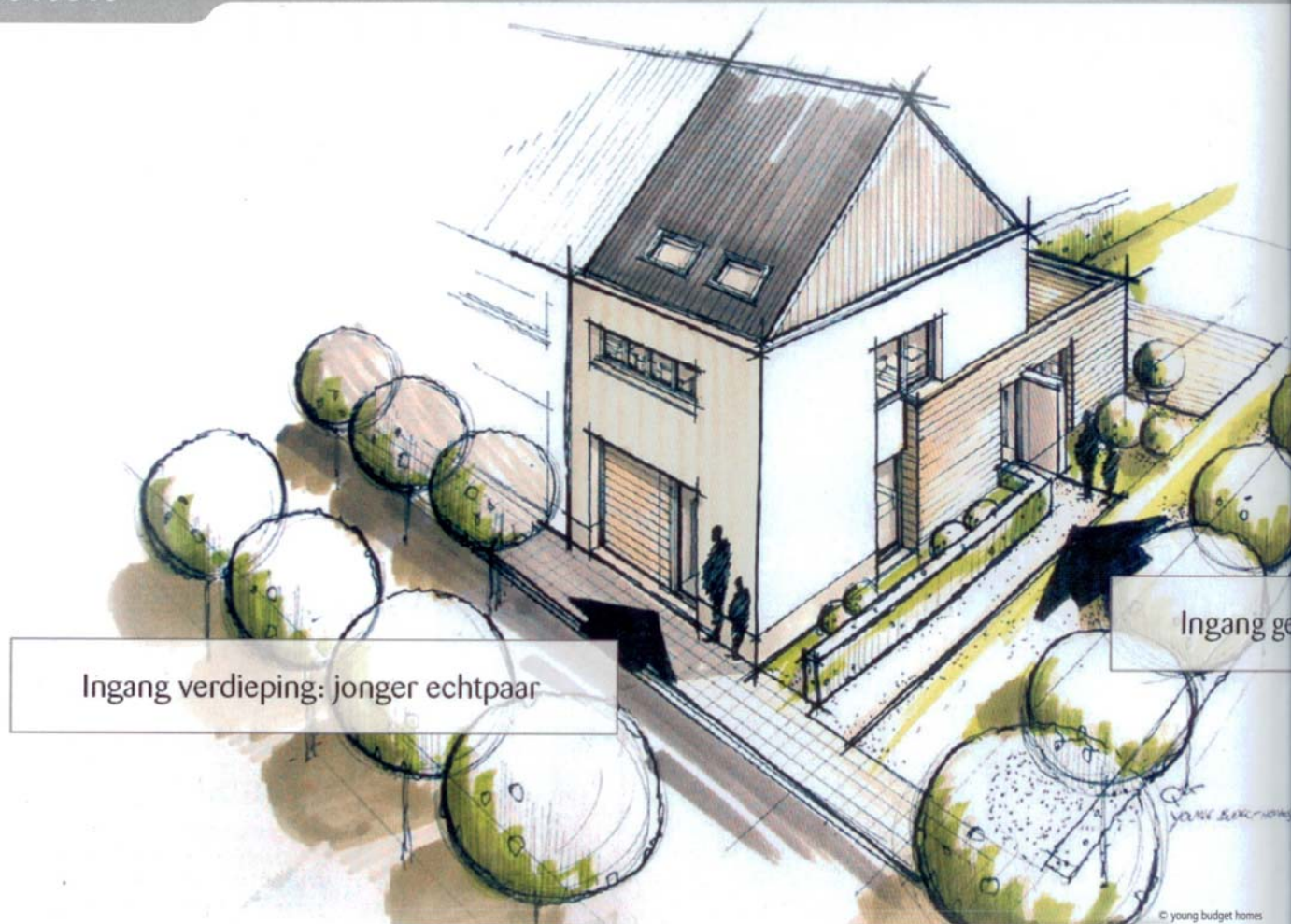
Bent u geïnteresseerd en wilt u in de toekomst misschien de sprong wagen naar kangoeroewonen? Surf dan naar www.kangoeroewonen.be. U vindt er meer info over het concept en enkele foto- en videoreportages met getuigenissen uit de eerste hand.

Woonbehoeften veranderen in de loop der jaren. Wie wat ouder wordt, heeft doorgaans minder ruimte nodig. De kinderen zijn immers het huis uit. En het verlangen naar een kleinere, knussere en praktischere stek neemt toe. De kinderen hebben op hun beurt nood aan een eigen plekje. Omdat ze een partner hebben en zich ergens willen vestigen. Of omdat de eerste baby op komst is en ze hun huurflat wensen in te ruilen voor een groter nestje. Aan al deze veranderende behoeften kunt u samen met uw zoon of dochter op een intelligente manier tegemoetkomen ... via kangoeroewonen.

'Kangoeroewonen' komt overgewaaid uit Australië en is ondertussen goed ingeburgerd in Nederland en de Scandinavische landen. Bij deze formule leven gezinnen van verschillende generaties volledig van elkaar gescheiden samen



© young budget homes



Ingang verdieping: jonger echtpaar

Ingang ge...

© young budget homes

Kangoeroewonen

Een formule die staat als een huis

Van 22 februari tot en met 4 maart vindt in Brussels Expo Batibouw plaats. Misschien gaat u er wel ideeën opdoen om te bouwen of te verbouwen. Of wellicht willen uw kinderen er hun plannen voor een huis concreet vormgeven. Het prijskaartje dat daar vandaag aan vast hangt, is echter niet onaanzienlijk. Geen wonder, dat verschillende generaties steeds vaker hun krachten én dromen bundelen in één woning ...

