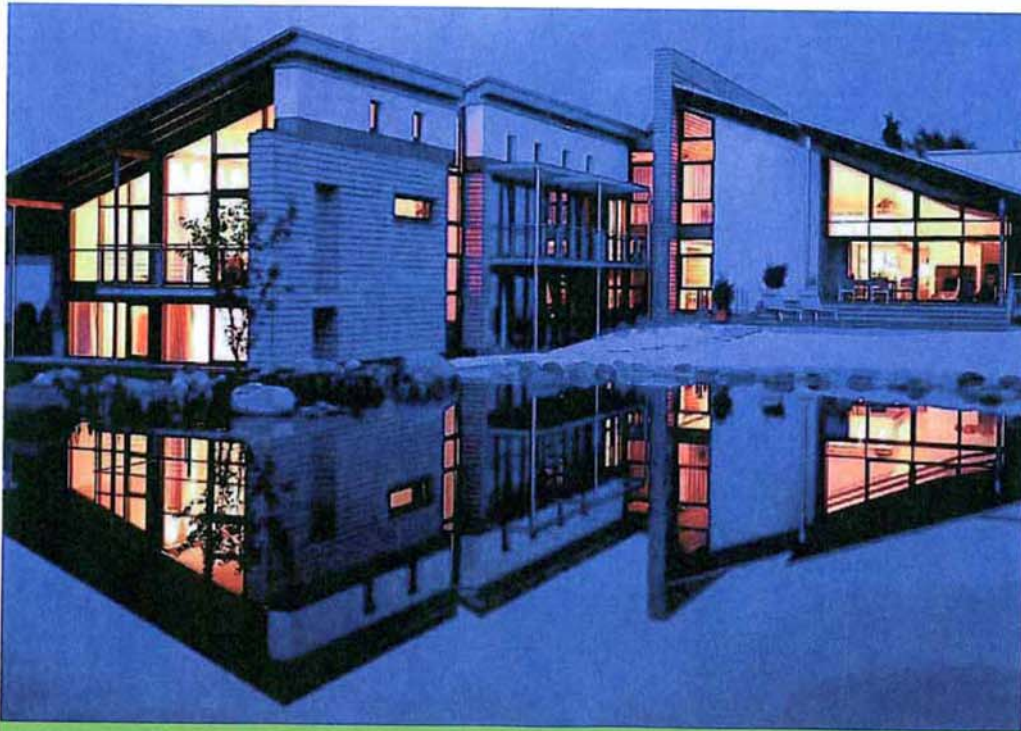


LA COURSE AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE



L'entreprise d'habitation Young Budget Home a créé des maisons passives petit budget. Elle vise à présent la maison zéro énergie ! © D.R.

Le grand défi de l'heure est, sans surprise, l'économie d'énergie dans le bâtiment. Cela fait quelques années déjà que nous en parlons dans l'Immo. **Le thème triomphe à Batibouw.**

Le mot « durable » est sur toutes les lèvres. Il implique en effet des choix importants pour la construction ou la rénovation du logement : choix énergétiques, choix écologiques, choix de modes de vie si l'on opte par exemple pour un logement adaptable à tous les âges de la vie.

Une certitude : il faut voir plus loin que l'envie du moment. Il faut prévoir l'avenir d'une famille et donc sortir de la consommation jetable qui était la mode ces dernières années.

Les parcours Environnement et Innovations

Pour ceux qui veulent consacrer leur argent en investissant dans le logement, Batibouw offre une belle opportunité de se renseigner. Pour les petits fûtés « verts », la visite du Salon est balisée par deux parcours. Le « Parcours Environnement » permet de visiter les stands d'exposants qui ont des méthodes de production ou des offres de produits écologiques et/ou visant à réduire la consommation d'énergie. Ces exposants peuvent remporter l'Environnement Award et/ou l'Energy Saving Award, remis chaque année à Batibouw. Ces stands sont tout naturellement reconnaissables grâce à une lampe verte. On en trouve la liste dans le folder Environnement distribué aux entrées du Salon.

Le deuxième parcours est celui des innovations ; il est divisé en deux catégories : Technologies et Design. La sélection des technologies a été effectuée par un jury composé de membres de la Confédération Construction et du Centre scientifique et technique de la Construction (CSTC). Le design est jugé par l'Ordre des architectes et l'AiNB (Association des architectes d'intérieur).

C'est une lampe grise qui marque ces stands qui sont repris dans un dépliant Innovation. Les participants concourent aussi à l'Innovation Award « technique » et « design » qui sera remis lors des Belgian Building Awards, le 5 mars.

S'informer avant tout

De toute façon, il vaut mieux, avant d'entamer votre périple dans ce très grand Salon, repérer sur la carte du Salon l'emplacement des stands qui vous intéressent. Et passer par les conseils des architectes, des fournisseurs de crédit, de primes, de déductions fiscales en tous genres. Donc, il faut passer absolument par le Patio (au fond du palais 5) si vous désirez récolter les informations les plus récentes sur la mise en œuvre de vos projets.

Nous, dans l'Immo, nous vous proposons comme chaque année, des analyses et des explications qui vous aideront dans vos choix. Ce premier dossier spécial traite de l'isolation, la ventilation, les éner-

gies renouvelables et le chauffage. Suivent ensuite nos conseils de base avant d'envisager toute construction et rénovation.

Nous faisons aussi le point sur les chiffres de l'immobilier récoltés en Wallonie et à Bruxelles par les notaires. Ce sont les derniers en date et cela aussi permet d'orienter vos choix d'achat ou de vente d'un bien immobilier.

La semaine prochaine, nous aborderons le sujet important de la sécurité, de la domotique, de la construction basse énergie et des innovations en cuisines et sanitaires.

Vos priorités : les économies d'énergie

Selon une enquête menée par l'Equipe-PEB, une collaboration entre les acteurs majeurs du secteur belge de la construction et de la rénovation, vous êtes 87,5 % de Belges à vouloir modérer votre consommation d'énergie ; et même si 75 % trouvent que les mesures d'économie sont coûteuses, 63 % estiment que cet investissement porte rapidement ses fruits.

Mais pour effectuer le calcul le plus objectif de l'efficacité de ces mesures, soulignons qu'il vaut mieux faire appel à un spécialiste (architecte formé à cet effet, auditeur énergétique répertorié par les Régions) avant de choisir une technologie. Il vous indiquera aussi comment obtenir les primes à coup sûr !

GABRIELLE LEFÈVRE