

Sleutel-op-de-deurbedrijven helpen energie besparen

Ook sleutel-op-de-deurbedrijven trekken mee aan de kar van energiezuinig bouwen. Tal van bedrijven gaan een flink stuk verder dan het K-45-peil en E100-peil dat de energieprestatieregelgeving verplicht.

1 | Young Budget Homes introduceert nul-energiehuis

Passiefhuizen zijn energievriendelijk, maar ze voorzien niet in al je energiebehoeften. Dat zou PassivePlus, het nul-energiehuis van Young Budget Homes wel doen. Fotovoltaïsche zonnepanelen maken dat je niet langer afhankelijk bent van een externe energieleverancier en dus ook niet van hun uit de pan swingende prijzen. Je verwarmt, ventileert, koelt en wast gratis.

De investering weegt zwaarder dan een passiefhuis, maar volgens Young Budget Homes brengt ze een veelvoud op.

Young Budget Homes
09 242 02 42 en www.ybh.be
Pavils 8 Stand 321

2 | Woning van Kijk & Bouw haalt K-38

Het K-peil is het totale isolatieniveau van een woning. Hoe lager het K-peil, hoe beter een woning is geïsoleerd en hoe minder warmteverliezen er zijn. De woning die houtskoolbouwer Kijk & Bouw op Batibouw optrekt, haalt in basisafwerking ongeveer K-38. Daarvoor zit er 12 cm glaswol in de muren, en 18 cm in het dak.

Sinds jaren is Kijk & Bouw het enige sleutel-op-de-deurbedrijf dat op Batibouw een volledig afgewerkte woning bouwt, en dat in minder dan 10 dagen. Dit jaar is het een ontwerp waarin de ruimtebeleving centraal staat. Aangezien de bouwpercelen steeds kleiner worden, moeten architecten ook steeds creatiever zijn om binnen beperkte afmetingen een gevoel van ruimte te creëren. Daarom koos het bouwbedrijf voor

een opvallend grote glaspartij aan de inkomhal. Deze zorgt ervoor dat de inkomhal en de traphal alleen 's avonds kunstlicht nodig hebben. Ook achteraan heeft de woning een glaspartij van 6 meter hoog. Grote schuiframen in de zitkamer, de eetkamer en de keuken verhogen de ruimtelijkheid, en verlenen een panoramisch zicht op een achterliggende tuin. Op de gelijkvloerse verdieping wordt gespeeld met vierkante ruimtes die in elkaar overlopen. Zo lijkt de benedenverdieping groter, terwijl je toch een subjectief gevoel krijgt van 'afzonderlijke plaatsen'. Aan de buitenkant speelt Kijk &

Bouw met een contrast tussen traditioneel gevelmeetselwerk en een verticale bekleding met meranti die is behandeld met witte olie.

Kijk & bouw, 056 52 01 09
en www.kijknbouw.be
Pavils 5 stand 311

3 | T.Palm geeft korting op lage-energiewoning

T.Palm stelt de kandidaat-bouwers bij het lastenboek een addendum

voor om van de woning een lage-energiewoning te maken. Het addendum voorziet bijvoorbeeld een mechanisch ventilatiesysteem met warmterugwinning, muurisolatie van 10 cm, dakisolatie van 20 cm, een goede vloerisolatie (7 cm polyurethaan) en een doorgedreven luchtdichte constructie. Het bedrijf investeerde onlangs in een machine om de luchtdichtheid van gebouwen zelf te kunnen testen.

Woningen met een bewoonbare oppervlakte tussen 180 en 200 m² halen op die manier een K-waarde van 30 en een E-peil van 60. Het stookolieverbruik voor de verwarming wordt beperkt tot 6 liter per vierkante meter en per jaar.

Tot 15 mei biedt T.Palm zijn 'energie-pack' aan tegen 50 % van de prijs. Voor een villa van 192 m² bewoonbare oppervlakte betekent dat een rechtstreekse besparing van ongeveer 5.000 euro.

T.Palm, 087 29 33 38
en www.tpalm.be
Pavils 8 stand 316

4 | Durabrik toont kijkstraat met een Eco-huis

Durabrik presenteert een 'kijkstraat' die het na Batibouw voor het grote publiek openstelt. De vier kijkwoningen in deze straat luisteren naar de namen Silver, Family, Domo en Eco, en vertegenwoordigen 4 levens- en 4 bouwstijlen.

De eerste verwijst naar senioren, al spreekt het bedrijf liever van een compacte, onderhoudsvriendelijke en 'vlot toegankelijke' woning. Family is een kindvriendelijke woning waarin veiligheid en ontspanning centraal staan. Domo is een afkorting van domotica, en wijst op extra comfort. Eco ten slotte is de woning voor de milieubewuste en energiezuinige consument, met 8 cm puisolatie in de muren, 18 cm glaswol in het dak, en 5 cm pu in de vloer.

Durabrik, 09 280 60 07
en www.durabrik.be
Pavils 8 stand 210

5 | ARB Woningbouw betaalt 2 jaar lang verwarmingskosten

Het Limburgse ARB Woningbouw

bouwt nog uitsluitend lage-energie-woningen. Het bedrijf werkte hiervoor een gepatenteerd systeem uit waarmee -afhankelijk van de gekozen materialen- K-waarden tussen de 30 tot 15 kunnen worden gehaald. Het geheim schuilt in de combinatie van een thermoblok met een lage lambdawaarde (0,18) en een isolatiesysteem van waterafstotende eps-platen met een nog lagere lambdawaarde (0,035).

De isolatieplaten zijn voorgefreest om gebakken steenstrips in te verwerken. Voor gepleisterde muren worden ongefreesde platen gebruikt. Het dak wordt geïsoleerd met minstens 20 cm minerale wol, de pvc-profielen hebben een energieprestatie van 1,3 W/m²K, en de beglazing heeft een U-waarde van 0,6 of 1,0 W/m²K.

ARB is daarmee zeker van de besparing op de verwarmingskosten dat het bouwbedrijf van de kandidaatkopers die beslissen tussen 28 februari en 15 april 2008 2 jaar lang de verwarmingskosten terugbetaalt.

ARB Woningbouw, 089 36 73 50
en www.arb-woningbouw.be
Paleis 8, stand 224

Sleutelklare woningenefficiënt in enerzuinig bouwen

Een energiezuinige woning vereist een uitermate complex geheel van maatregelen die goed op elkaar moeten zijn afgestemd. De bouwers van sleutelklare woningen zijn goed geplaatst om deze uitdaging op een zo efficiënt en kostprijbewust mogelijke manier uit te voeren, vertelt Joost Callens, voorzitter van de Vlaamse Woningbouwers.

Joost Callens: 'Om een optimale woning op het vlak van energiezuinigheid te krijgen, waarin het toch comfortabel om wonen is, volstaat het niet om muren en daken te isoleren en hoogrendementsglas te plaatsen. Er komt veel meer bij kijken. Al deze elementen moeten afgestemd zijn op elkaar, en alle componenten moeten in lijn liggen. Het heeft

bijvoorbeeld geen zin om een super-efficiënte ketel en ventilatie te steken als de woning fout is georiënteerd naar de zon of als er te weinig isolatie werd voorzien. Het is de combinatie van indeling, isolatie, ventilatie en verwarming en de aandacht voor mogelijke oververhitting die het uiteindelijke resultaat bepaalt. De servicegerichte aanpak voor elke klant zorgt steeds voor een optimalisatie van de woning zodat het resultaat maatwerk is, naar wens van de klant. Dat kan een woning zijn die beantwoordt aan een E100-peil, maar ook een woning met een lager peil, voor de klant die bereid is meer te investeren om later minder energiekosten te hebben', besluit Joost Callens.

