

**YBH passive house**

Kangoeroewoning

Loftvilla

Cityloft

Citynest

SplitClever

Project Pooling

# Slimmer wonen met Young Budget Homes



# Slimmer wonen met Young Budget Homes



YOUNG  
BUDGET  
HOMES

Young Budget Homes  
Klossestraat 1  
9840 De Pinte  
Tél.: 09 242 92 42  
Fax: 09 242 92 43  
www.ybh.be

## YBH passive house

Een comfortabel en gezond leven met energie die zon en aarde helemaal voor niets geven

**{ Praktijkgetuigenis }**



YOUNG  
BUDGET  
HOMES

Onze droom:

## Een stukje groen, betaalbaar Vlaanderen, een open huis met veel licht en natuurlijk energiezuinig en betaalbaar op lange termijn!

We hadden dus de keuze gemaakt voor een nieuwbouwproject. Een concreet beeld van hoe ons huis er zou uitzien hadden we al ruime tijd in gedachten; echter jarenlang spenderen aan de realisatie ervan zagen we niet zitten. We

wilden zeker geen totaalpakket van een sleutel op de deur woning, geen prefab-toestanden, maar ook geen maandenlange zoektocht naar verschillende aannemers.



Dit pakket vonden we terug bij Young Budget Homes: een betaalbare studie, een vrijblijvend voorontwerp met eigen creatieve inbreng en zeker geen kant en klaar ontwerpen!



{ Passiefhuis }

Toen de plannen vorm kregen, zagen we dat YBH een nieuwe manier van wonen introduceerde: het **slimmer wonen**, het **passief wonen**, bitter weinig van gehoord, maar na het uitpluizen van hun webstek leek dit wel interessant. Wonen in een modern huis, met een minimum aan energiekosten, grote ramen en natuurlijk milieuvriendelijker. Ons ontwerp leende zich voor dergelijke realisatie aangezien we voor grote ramen gekozen hadden. Maar we moesten echter ook inboeten op bepaalde vlakken: Geen open haard! Voor ons een kleine ramp, want in de winter zijn we sfeerscheppertjes met kaarsjes en een brandend vuur.

Maar nee, zo erg was het ook weer niet, een gelhaard met dezelfde capaciteiten als een echte haard was een perfect alternatief, en niet eens zo duur als een echte! Ook het feit dat onze kijk op wonen in steen er reeds van kleinsaf aan in zit bij onze Belgen, was er ook enige onrust in de houtconstructie, een huis, volledig in hout, zou dit wel stevig genoeg zijn? De houtconstructie heeft ons echter zeer positief verrast. Onze visie was, bouwen OK, maar wat met onze eisen: grote ramen, open ruimten, zeer mooi in ontwerp, maar ook zeer moeilijk te verwarmen en te koelen.

### Wanneer we deze moderne woning traditioneel gebouwd zouden hebben, dan zou onze maandelijkse energiefactuur 10 maal hoger liggen!

Vloerverwarming, airco in de zomer, tal van investeringen die we nu echter met het passief huis niet hebben! Een warmtepomp bleek de methode te zijn om aan al onze eisen te voldoen; een combitoestel die ventileert, verwarmt en verfrist. En daarbovenop instaat voor al het warm water in de woning! De vrees van een prefabwoning was totaal ongegrond. Wij Belgen moeten eens afstappen van het huidige idee van bouwen! Duurzaam denken, met respect voor onze toekomstige energiebronnen, maar daarom niet inboeten aan creativiteit en eigen wensen!

Kris en Elke