



Verslag project- en budgetbespreking met Architect.....

Opdrachtgever:.....

Wonende te:.....

Bouwadres:.....

Contactgegevens:

Gewenste bouwstijl:....., bouwstart.....

Vooropgesteld budget:....., e-peil, certificaat.....

Conclusie: Indien de bouwgrond geen extra afbraak- grond- en/of funderingswerken vereist en de afwerking gelijkaardig aan deze van de modelwoning in De Pinte blijft, moet het vooropgesteld budget volstaan voor een RAL-gecertificeerde houtkaderbouw-woning zoals geschetst tijdens onze laatste project- en budgetbespreking op.....

- Inclusief 12% design-build honoraria voor architect en coördinatie met **resultaatsverbintenis**
- Inclusief beoogde certificaten voor premieaanvragen en belastingsaangifte.
- Inclusief opmeten en in kaart brengen van bestaande toestand
- Inclusief sondering en stabiliteitstudie onderbouw.
- Inclusief stabiliteitstudie houtkaderbouw conform DIN 1052
- Inclusief Veiligheidscoördinatie,
- Inclusief EPB-verslaggeving
- Inclusief PHPP berekening
- Inclusief Blowerdoorattest
- Inclusief voorstudies
- inclusief 21% BTW.

Studietermijn: 1 à 3 maand, bouwtermijn 5 à 7 maand.

Het besproken project zal in detail worden gecalculeerd nadat alle gegevens van de bouwplaats gekend zijn en alle concrete wensen, mogelijkheden en keuzes werden besproken. Uw persoonlijke projectleider zal u daarbij begeleiden. Hij zal onmiddellijk alle betrokkene studiebureau's aan het werk zetten en organiseert voor u een toonzaalrally. Prijsopmaak gebeurt met open boek. De design-build vergoeding is afzonderlijk vermeld waardoor de offertes van de verschillende leveranciers en onderaannemers eenvoudig met deze van derden vergeleken kunnen worden.

Na de studie zult u precies weten:

1. Hoe uw project er in detail zal uitzien en of er bouwvergunning wordt voor verleend.
2. Hoeveel uw project in totaal zal kosten in minstens 2 verschillende e-peil uitvoeringen.
3. Op hoeveel premies, subsidies en fiscaal voordeel u aanspraak kunt maken.
4. Welke e-peil uitvoering voor u het interessantst zou zijn.
5. Welke technieken u best de voorkeur geeft.
6. Welke leveranciers de interessantste voorwaarden bieden.
7. Welke kosten u eventueel kunt uitstellen en/of voor eigen rekening nemen.

Een design-build voorstudie is snel terugverdiend omdat :

1. U zonder definitieve verbintenis, oordeelkundig de juiste keuzes zult kunnen maken.
2. U nadien niet meer geconfronteerd kunt worden met plotse budgetoverschrijdingen.
3. Alle specifieke subsidiemogelijkheden en fiscale aftrekposten in kaart worden gebracht.
4. Tijdens de vrijblijvende studie de bouwvergunning al wordt aangevraagd en bijgevolg nadien vroeger kan worden opgestart.

DESIGN-BUILD STUDIEOVEREENKOMST

Tussen de ondertekenden AA Lauwers NV, met maatschappelijke zetel gevestigd te 9840 De Pinte, Klosestraat 1, voor deze opdrachtgever wederzijds exclusief samenwerkend in bouwteam conform de deontologie van de orde der architecten, met architectenbureau

Hierna "de verkoper" genoemd, en

De heer, geboren te op

Telnr.:, Email:

En mevr., geboren te op

Telnr.:, Email:

Wonende te

Eigenaars van de bouwgrond gelegen te

Hierna "de koper" genoemd, wordt thans overeengekomen hetgeen volgt:

ARTIKEL I. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST & VERGOEDING

De koper belast de verkoper met de uitvoering van de voorbereidende studie en de diverse formaliteiten tov. derden om hem een inzicht te verschaffen in de haalbaarheid van het geplande project. De koper vertrouwt aan de verkoper de volgende prestaties toe in 3 vrijblijvende stappen:

Studieovereenkomst deel 1. (Betalend en vrijblijvend)

€ 1000 incl. btw. wordt gefactureerd bij aanvang en is betaalbaar op 14 dagen.

- Verkennend werfbezoek.
- Opmeting en sondering.
- Voorontwerp afwerken naar wens en mogelijkheden.
- Actieplan en taakverdeling.
- Eerste prijsraming

Studieovereenkomst deel 2. (Betalend en vrijblijvend)

€ 2000 incl. btw. wordt gefactureerd bij aanvang en is betaalbaar op 14 dagen.

- Advies van alle betrokken studiebureaus aanvragen en verwerken.
- Bouwaanvraagplannen opmaken en met de gemeente bespreken.
- Bouwaanvraag indienen conform voorschriften en besprekingen.
- Tweede prijsraming op basis van standaard afwerking.

Studieovereenkomst deel 3. (Betalend en vrijblijvend)

€ 3000 incl. btw. wordt gefactureerd bij aanvang en is betaalbaar op 14 dagen.

- Alle subsidiemogelijkheden voor de opdrachtgever in lijst brengen.
- Toonzaal rally organiseren en definitieve keuzes helpen bepalen.
- Gedetailleerde prijscalculatie op basis van gepersonaliseerd lastenboek.
- Kosten/batenvergelijk van twee verschillende e-peil uitvoeringen opmaken.
- Volledig gepersonaliseerd bouwdossier opmaken met plannen, meetstaat en prijzen.

ARTIKEL II. MODALITEITEN

Bij het opstellen van de studie, houdt de verkoper rekening met:

1. Maximumbudget all-in, exclusief grond:.....
2. Beschrijving:.....
.....
.....

ARTIKEL III. GEEN BOUWOVEREENKOMST

Deze overeenkomst is uitdrukkelijk beperkt tot het verrichten van de voormelde prestaties. Zij verplicht de verkoper niet het geplande gebouw te bouwen, te laten bouwen of aan de koper te verschaffen, noch de koper de oprichting van het gebouw aan de verkoper of welkdanige onderneming toe te vertrouwen. Deze overeenkomst is opgemaakt in overeenstemming met de Wet van 9 juli 1971 op de Woningbouw (Breyne), inzonderheid haar art. 2 tweede lid. Indien een bepaling niet conform deze wet is, wordt ze in wettelijke zin aangepast.

ARTIKEL IV. TOEPASSELIJK RECHT en BEVOEGDE RECHTBANK

Het Belgisch recht is van toepassing.

Voor elke betwisting of geschil dat voortvloeit uit deze overeenkomst zijn de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Gent bevoegd.

Opgemaakt te op in twee exemplaren, waarvan iedere partij verklaart één exemplaar ontvangen te hebben.

Deze overeenkomst wordt definitief van kracht 7 dagen na de datum van ondertekening.

De verkoper

De architect

De koper

Referentielijst houtkaderbouw woningen in België

	Dossiernaam	Gemeente	GSM	O, H, G, A, V	T, B, L, P, N, S	Projectleider
1	Kormar nv	Wevelgem	0475/250279	O	L	Wolf
2	Moerkerke - Bracke	Ruddervoorde	0478/714541	O	P	Wolf
3	Van Diest	Linden	0475/666864	O	P	Bjorn
4	Van de Vreken	Hamme	0472/642795	H	P	Bjorn
5	Verheyden	St Job in't Goor	0486/182013	O	P	Bjorn
6	Veireman	Bassevelde	0477/601 001	O	L	Bjorn
7	Gabriels	Genk	0496/532501	V	B	Bjorn
8	Vlaminck	Hamme	0478/370680	H	B	Bjorn
9	Pappaert	Peutie	0496/577418	G	B	Chris
10	Delagaye	Sleidinge	0475/600430	O	B	Bjorn
11	Bal	Ruisbroek	0478/984481	G	B	Bjorn
12	Rymenans	Koningshooik	0479/909245	H	L	Bjorn
13	Laget	Houtain	0477/690363	O	P	Bjorn
14	Serroels	Berlare	0477/404781	O	P	Bjorn
15	Pannecoucke	Dilbeek	0477/478841	O	P	Bjorn
16	Tobac	Herent	0497/128315	O	L	Bjorn
17	Van den Eynde - Van Laer	Roosdaal	0475/563648	O	P	Bjorn
18	Van Boxstael	Affligem	0476/546037	H	P	Bjorn
19	Vandendriessche	Anzegem	0474/740942	O	L	Bjorn
20	Van Canneyt	Menen	0477/449043	O	L	Bjorn
21	Weyns-Vastiau	Maldegem	0495/257325	O	P	Chris
22	Bruynseels - Veters	Heist op de Berg	0476/722245	O	L	Bjorn
23	Kerrebrouck - Konings	Edegem	0497/440595	O	P	Bjorn
24	Goeminne	Wondelgem	0495/304331	O	L	Bjorn
25	Van Elsen	Mechelen	0486/877951	H	L	Bjorn
26	D'Oosterlinck	Heusden	0485/888777	O	L	Bjorn
27	Verheyen	Tervuren	0474/893412	H	L	Chris
28	Peltonen	Kraainem	02/732 03 57	O	L	Chris
29	Derwa - Michell	Zandvoorde	0485/715762	O	P	Chris
30	Janssens - Vangeffelen	Linter	0477/242178	H	P	Bjorn
31	Vercamer - Mailly	Heusden	0476/83 78 65	H	L	Chris
32	Hanssens - Vercamer	Heusden	0473/35 53 18	H	L	Chris
33	Salalila - Remacle	Oostduinkerke	0486/51 56 33	G	P	Frederik
34	Boon - Carchon	Sint-Amandsberg	09/224 46 39	H	L	Frederik
35	Meerbergen - Maes	Sint-Genesius-Rode	0477/54 53 96	O	L	Chris
36	Vancauwenberghe-Van Sannen	Oostduinkerke	056/75 85 44	A	B	Chris
37	Abé - Bauwens	Denderwindeke	0476/ 43 80 22	O	L	Björn
38	Truyts - Raeves	Mortsel	0495/87 18 49	H	P	Frederik
39	Rzoska – Van de Voorde	Zele	0494/ 83 80 40	H	P	Björn
40	Demets - Vaneckhoutte	Poperinge	0479/26 45 43	O	P	Chris
41	Vankeer – Lievens	Asse	0477/47 48 02	H	P	Chris
42	Michiels – Bogaert	Halle	0478 31 32 87	G	B	Frederik

O=open, H=halfopen, G=gesloten, V=verbouwing, B=beter isolerend, L=laagenergie, P=Passief