

de zondag

 IMMO & NIEUWBOUWMAGAZINE

BINNENKIJKEN

**Thuis bij
Pieter Aspe**



NR. 7 | 11 NOVEMBER 2012 | OOST-VLAANDEREN
powered by immovlan.be



**Het
nieuwe
wonen**

**Wellness
in huis**

**De noden
van senioren**

Oud en jong onder één dak

Vastgoedprijzen worden er niet bepaald goedkoper op. Stephanie Hendrickx (26), een jonge mama uit Destelbergen, vond een oplossing in kangoeroewonen. Haar woning werd gewoon... bovenop die van haar ouders gebouwd. Een creatieve oplossing die niet enkel financiële voordelen biedt.

(Tilly Baekelandt/foto grf)

Kangoeroewonen is een vorm van levenslang wonen, afkomstig uit Australië. Intussen is de formule goed ingeburgerd in Nederland en de Scandinavische landen. Concreet komt het erop neer dat er een nieuwe woning wordt gebouwd of een bestaande verbouwd. Het huis wordt in twee aparte woningen onderverdeeld: één voor het ouder en één voor het jonger echtpaar. Beide krijgen een eigen voordeur. Een kangoeroewoning blijft echter een eengezinswoning en er moet een zogenaamde 'zorgrelatie' zijn.

"GEEN BOUWGROND BETALEN"

De zoektocht naar een nieuwe woning verliep voor Stephanie niet van een leien dakje. "Mijn budget was veel te klein in vergelijking met de hoge vastgoedprijzen. Mijn vader stelde toen voor om boven hun woning een appartement te maken. Een idee dat even moest bezinken. Maar na overleg met mijn vriend gingen we er voor" Stephanie ging te rade bij een specialist op het vlak van kangoeroewonen. "De eerdere aanvraag die een andere firma voor mij gedaan had, was afgekeurd. Het principe is minder gekend bij de stad en het betreft bovendien een residentiële wijk. De tweede aanvraag werd wel meteen goedgekeurd. Door een woning bovenop die van mijn ouders te bouwen, heb ik de prijs van de bouwgrond uitgespaard. Ik heb uiteindelijk 165.000 euro betaald. Mijn hypotheeklening bedraagt 850 euro per maand. Dat is weinig in vergelijking met het comfort dat ik nu heb."



De kangoeroewoning van Stephanie Hendrickx werd bovenop het ouderlijk huis (zie foto links) gebouwd.

NIEUW LEVEN

Van een bungalow met een verloren dak werd een kangoeroewoning gemaakt door het dak af te breken en er een verdieping op te bouwen, met daarboven een bewoonbaar dak. De woning bestaat uit een gemeenschappelijke garage, met daarin de twee deuren naar de respectievelijke woningen, een kleine inkomhal, balkon, berging, badkamer, aparte keuken, drie slaapkamers en een woonkamer van om en bij de 40 m². Naast het financiële ziet Stephanie ook een

sociaal voordeel: "Mijn moeder lijdt aan een chronische ziekte en het is de bedoeling dat er steeds iemand in de buurt is. Bovendien is het voor mij een geruststelling dat er altijd iemand is voor mijn dochter. Een goede relatie van het koppel met de ouders is echt belangrijk. Ik kan niet zomaar verkopen bijvoorbeeld, mijn ouders moeten ook akkoord gaan. En wat de privacy betreft: die wordt bij ons gerespecteerd. Het enige dat me soms wat stoort is de boodschappen naar boven dragen (*lacht*)."

Wolfgang Verraes (YBH design-build Team) heeft een zestal jaar ervaring met kangoeroewoningen. Hij ziet in de formule een mogelijke oplossing voor de vergrijzing: "De vraag stijgt, maar het is jammer dat Stedenbouw vaak dwars ligt. Meestal moeten er ingewikkelde juridische constructies bedacht worden om plantechisch en stedenbouwkundig te voldoen. Elke architect kan nochtans van haast iedere woning een kangoeroewoning maken." Voorts geeft Wolfgang mee dat het belangrijk is dat er goede afspraken worden gemaakt: "Er zit immers een 'vreemde eend' in de bijt, zijnde de schoonfamilie. Zorg er ook voor dat je voorbereid bent inzake de waardebeoordeling als een van de partijen moet worden uitgekocht. Weet dat er dan geen sprake meer is van een 'zorgrelatie' en de woning in theorie moet worden afgebroken."

Meer weten? Wolfgang Verraes (YBH) & journaliste Femke Coopmans stelden het "Kangoeroeboekje" op, een handig naslagwerk waarin je een eerlijk en compleet beeld krijgt van deze formule. Info: www.ybh.be (TB)